

В тиши старомосковских переулков

Жилой комплекс «Сытинский»

Есть в Москве места с особой аурой – Большая и Малая Бронные улицы, Палашевский, Сытинский и Богословский переулки... Та самая старая патриархальная Москва, которая вызывает в памяти образы размеренной спокойной жизни, воскрешает великие фигуры прошлого и служит сегодня надежной гаванью для восстановления душевных сил после полного событий дня.

Герой нашего рассказа - жилой дом, расположенный в этих местах, как раз в Сытинском, который был местом действия множества литературных произведений и жизненных коллизий. Неподалеку находятся самые живописные места отдыха – Патриаршие пруды, Сад Аквариум и Сад Эрмитаж. Такое историческое окружение накладывало определенные обязательства: все решения внимательнейшим образом продумывались. В результате

архитекторам и строителям удалось создать проект, который, вписываясь в существующий архитектурный ансамбль, включает в себе уникальные с точки зрения инженерии и комфорта системы. Поэтому, приходя в этот дом в самом центре современной пульсирующей Москвы, продолжаешь ощущать себя частью той самой, нашей, истинной тиши старомосковских переулков.

Жилой комплекс имеет переменную этажность, от 6 до 8 этажей, причем на 1-м и 2-м этажах расположены нежилые помещения. Планировки квартир предлагают оптимальные решения для создания жизненного пространства – начиная от 2-х и заканчивая 6-тикомнатными квартирами. Практически все они имеют исключительные видовые характеристики, в некоторых из них предусмотрено панорамное остекление.





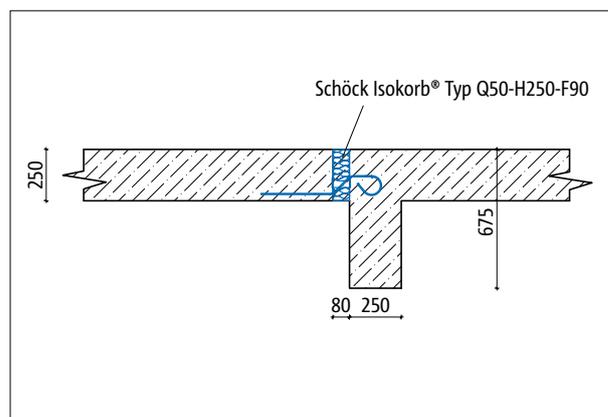
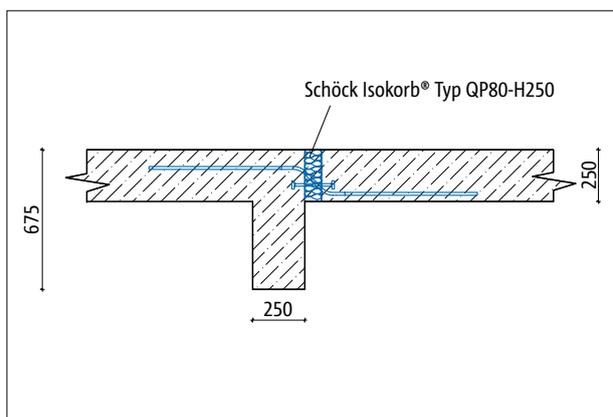
Всего в доме 45 квартир и 6 апартаментов площадью от 110,19 кв.м. до 467,33 кв.м.

Особого внимания заслуживает отделка роскошных холлов: мрамор, гранит, венецианская штукатурка, ценные породы дерева – одним словом, все то, что создает ощущение респектабельности и является продолжением старомосковских традиций.

Одной из центральных задач при проектировании данного комплекса стало **обеспечение энергосбережения** на самом высоком уровне. Руководствуясь этим, архитекторы и проектировщики выбрали самые эффективные решения, в число которых

включены были интегрированы **несущие теплоизоляционные элементы Schöck Isokorb типов K, Q и QP**. Причем, тип K был использован для консолей, а тип Q, применяющийся при шарнирном опирании и являющийся самым удачным с точки зрения строительной физики благодаря минимальной площади сечения арматуры, – для лоджий.

Элементы Schöck Isokorb позволили обеспечить надежные соединения консолей с основными несущими железобетонными конструкциями без компромиссов в части теплоизоляции.



вошли, например, навесные фасады, тройные стеклопакеты... Но оставалась нерешенной одна проблема – изоляция стыков балконов и перекрытий, **устранение хорошо знакомых «мостиков холода»**, являющихся локальными участками в оболочке здания, в которых наблюдается повышенная теплоотдача.

Было принято решение применить систему **Schöck Isokorb (Шёкк Изокорб)**. Ввиду архитектурного многообразия геометрических форм балконов и лоджий, техническими специалистами компании были проведены дополнительные расчеты и предложены наиболее эффективные варианты реше-

Данные о проекте

Объект	Жилой дом, Москва, Сытинский тупик, владение 3
Застройщик	ОАО МТЗ "Рубин"
Архитектура	Павел Андреев
Конструкции	Моспроект - 2
Сдача в эксплуатацию	2010 г.
Продукция	Schöck Isokorb тип K, Q, QP